

Verslag

Inloopbijeenkomst Wagenweg- Hoornselaan Purmerend

Dinsdag 4 november 2025

De

Wijde
Blik



- 3 Aanleiding**
- 4 Reacties**
- 8 Afsluiting en vervolg**

Bijlagen

- 1 Reacties huurders**

Op dinsdag 4 november organiseerde De Wijde Blik in opdracht van Baetland Vastgoed een inloopavond in Thomson Partyplace op de Koemarkt in Purmerend. Tijdens deze inloopbijeenkomst werden aan de hand van panelen de plannen voor de herontwikkeling van Wagenweg 14-20 gepresenteerd aan de omwonenden.

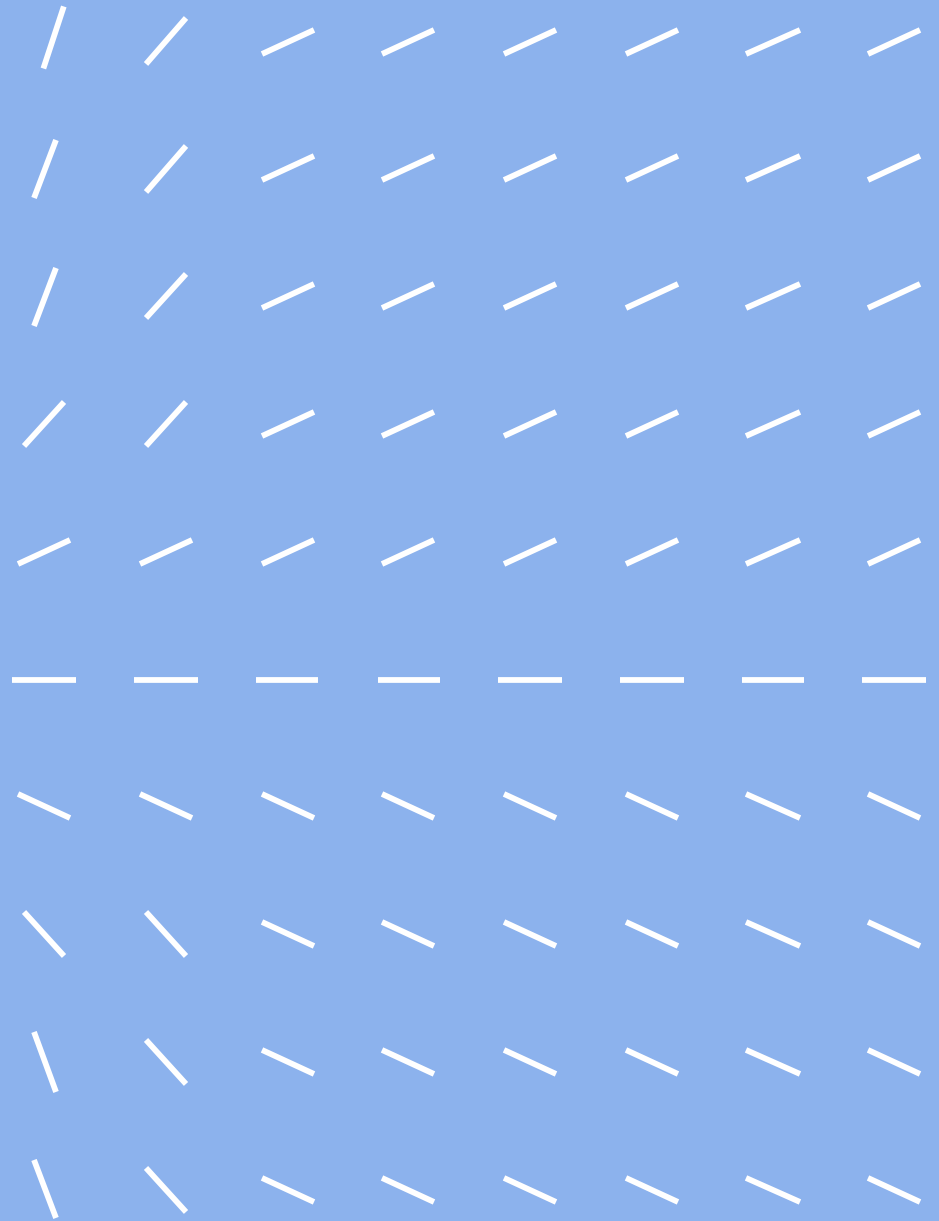
Ongeveer 40 omwonenden kwamen op de bijeenkomst af.

Baetland Vastgoed heeft plannen ontwikkeld om woningen te bouwen op de locatie Wagenweg 14-20 in Purmerend. Die ontwikkeling is opgedeeld in fasen. In de eerste fase van het plan worden op het bestaande parkeerterrein langs de Hoornselaan nieuwe winkelruimtes voor Aldi en Kruidvat op de begane grond ontwikkeld. Op de eerste verdieping komt een ruimte voor een maatschappelijke voorziening en fietsenbergingen en daarboven komt een woontoren met 64 woningen van de tweede tot en met de negende verdieping.

Tijdens de bijeenkomst kon men bij de panelen vragen stellen aan de medewerkers van Baetland Vastgoed, TPAHG architecten en de gemeente Purmerend. De panelen zijn de volgende dag geplaatst op www.wagenweghoornselaan.nl



Reacties



Tijdens de inloopbijeenkomst kwamen verschillende geluiden naar boven. Een aantal bewoners vindt dat de nieuwe ontwikkeling een verbetering zal betekenen ten opzichte van de huidige situatie, die als verouderd wordt ervaren. De architectuur en het groene dak in het schetsontwerp worden door bewoners als mooi omschreven. Tegelijkertijd werden er ook verschillende zorgen en aandachtspunten gedeeld, met name over verkeersveiligheid, parkeergelegenheid en de inpassing van hoogbouw in de omgeving.

Aanwezigen kregen de mogelijkheid om op het laatste paneel een hartenkreet achter te laten door middel van een post-it. In het totaal werden er verdeeld over twee panelen 11 post-its opgeplakt. Daarnaast was er de mogelijkheid om via een reactieformulier een reactie, compliment of zorg achter te laten, er werden 7 reactieformulieren ingevuld. De inbreng van de post-its en de reactieformulieren zijn één op één overgenomen in de bijlage (bijlage 1).

“Suggestie projectnaam:

**De Halm, naar de
bakkerij die er
heeft gezeten”**

Ontwerp

Bewoners geven aan dat de plannen er verzorgd en aantrekkelijk uitzien. Het huidige terrein wordt als verloederd ervaren, en de herontwikkeling biedt volgens hen een duidelijke verbetering van de uitstraling van het gebied.

De architectuur wordt positief beoordeeld: de gebouwen ogen licht, open en transparant, met veel glas en een groene inrichting. De groene daken en de openbare ruimte met veel beplanting dragen bij aan een vriendelijke, duurzame en moderne uitstraling.

Daarnaast vinden bewoners het een mooie locatie voor woningbouw en waarderen ze dat er voldoende woningen worden gerealiseerd. Wel merken sommigen op dat het jammer is dat er geen sociale huurwoningen op deze locatie zijn opgenomen.

Ook zijn er zorgen geuit over de hoogte van de toren en hoe dat het zicht van omwonenden gaat beïnvloeden. De vraag viel of er geen inrij zou ontstaan vanuit de te bouwen woningen in de tuinen van de huidige laagbouw.

Verkeer en parkeren

Bewoners maken zich met name zorgen over de verkeerssituatie op de Hoornselaan en Wagenweg. Deze wegen worden nu al als druk en onoverzichtelijk ervaren, vooral door de combinatie van auto's, fietsers en fatbikes.

Men vreest dat de komst van extra woningen en voorzieningen zal leiden tot meer verkeersdruk en opstoppingen. Bewoners zien geen goede ontsluiting, wat kan leiden tot meer opstoppingen en onveilige situaties voor zowel auto's als fietsers.

Daarnaast wordt gevraagd om kortparkeerplekken voor kleine boodschappen, omdat de huidige open plekken handiger zijn voor kort bezoek dan overdekte parkeerplaatsen.



Voor vragen over verkeer en parkeren, zie ook de website van de gemeente: <https://purmerend.nl/wonen/purmerend-ontwikkeling/overwhere/van-brug-tot-brug/inrichtingsplan-wagenweggebied>

Maatschappelijke voorzieningen

Als suggesties voor een maatschappelijke voorziening opperen bewoners zorgvoorzieningen zoals ruimte voor een huisarts, tandarts, dierenarts of een fysio. Ook is er behoefte aan een wijkcentrum met activiteitenprogrammering. Verder is het belangrijk dat er genoeg kwalitatieve winkels voor terugkomen en dat de parkeervoorzieningen voldoen voor het aantal bewoners en bezoekers.

Groenstrook en openbare ruimte

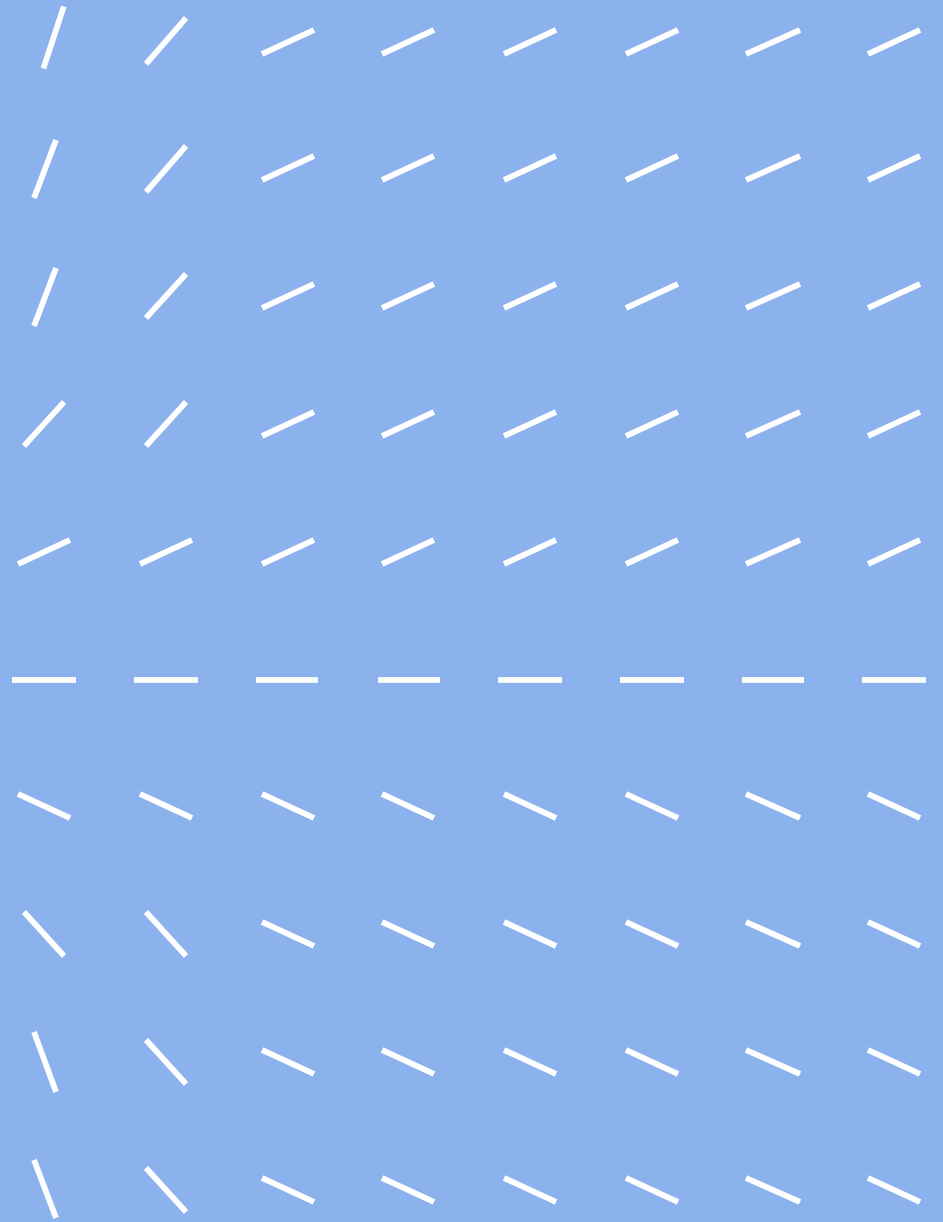
Bewoners geven aan dat er bij de herontwikkeling extra aandacht moet komen voor de stoepen en fietspaden langs de Hoornselaan. Deze zijn nu aan beide zijden te smal en vormen een risico voor kwetsbare weggebruikers zoals mensen met rollators, scootmobiel of ouders met kinderwagens. Ook de drukte op het fietspad, onder andere door fatbikes die vaak naast elkaar rijden, maakt het gebruik van de stoep en de weg momenteel onveilig.

Daarnaast wordt gepleit voor meer zit- en speelvoorzieningen, zoals bankjes, speeltoestellen en outdoor-gymtoestellen, zodat bewoners en bezoekers kunnen genieten van de buitenruimte.

Bewoners vinden het belangrijk dat alle bestaande groenvoorzieningen zoveel mogelijk behouden blijven en dat nieuw groen op elke beschikbare plek wordt toegevoegd.



Afsluiting en vervolg



Updates over de ontwikkelingen en mogelijke toekomstige bijeenkomsten worden verstuurd via de nieuwsbrief. Hiervoor kunt u zich aanmelden via www.wagenweghoornselaan.nl

Op deze website staan ook verslagen, informatiepanelen en actuele informatie.

Voor vragen kunt u contact opnemen via contact@wagenweghoornselaan.nl

