

TOEKOMSTIG MASTERPLAN WAGENWEG 14-20 PURMEREND

BEWONERSAVOND 4 NOVEMBER 2025



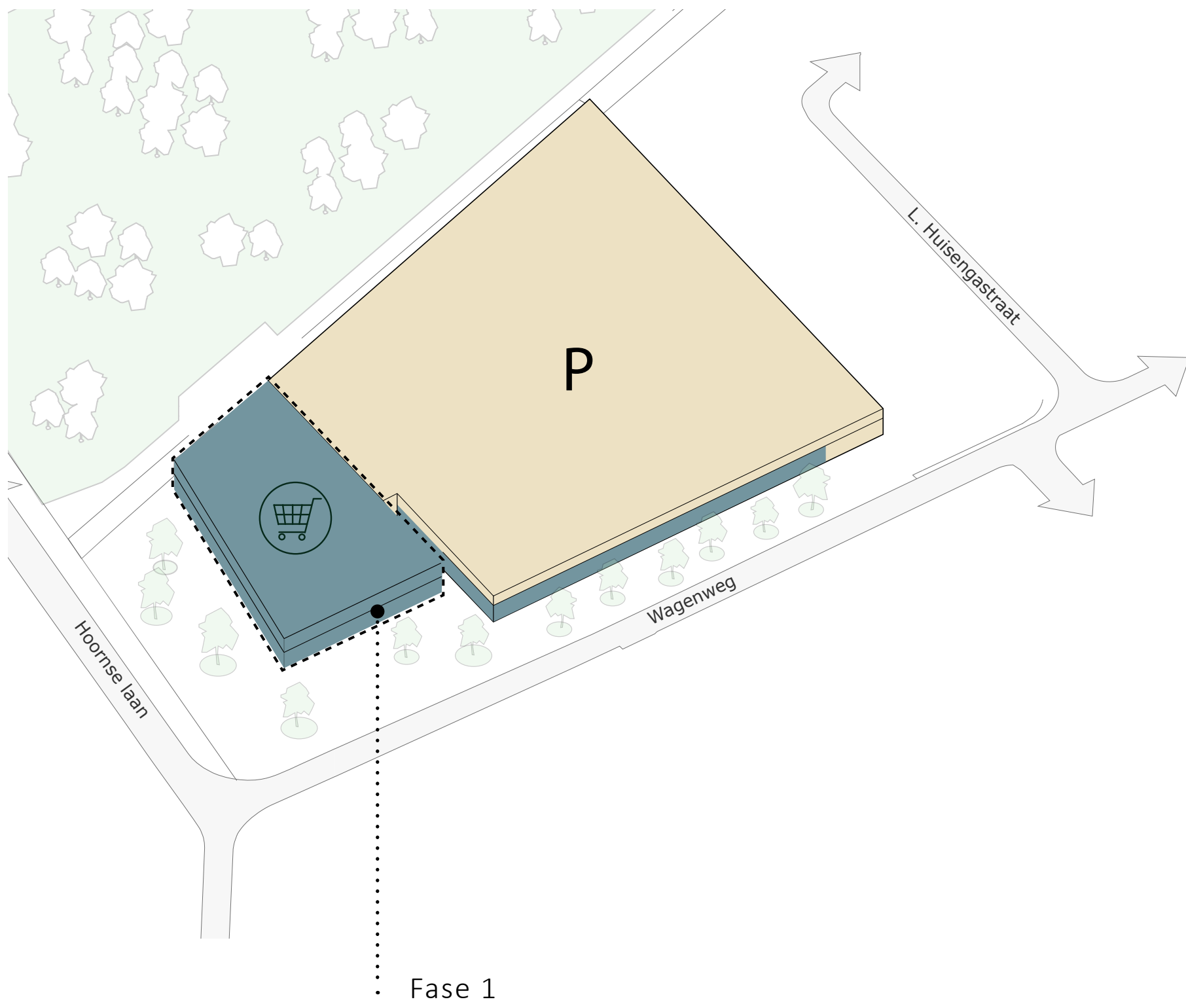
PLANGEBIED FASE 1

KENMERKEN OMGEVING

- De percelen bevinden zich in een perifere detailhandelszone tussen de binnenstad en verschillende woonwijken in het noordelijke deel van Purmerend.
- Het plangebied grenst in het noorden aan het Burgemeester R. Kooimanpark ten oosten en zuiden aan reeds ontwikkelde woningbouw. Aan de westkant wordt het plangebied begrenst door de Hoornse laan die via de brug een directe verbinding met de binnenstad maakt.
- De hoofdfunctie van dit gebied is op dit moment detailhandel.
- De gemeente Purmerend beoogt dit gebied te ontwikkelen tot woongebied met een mix van sociale huur, middenhuur en vrije sector woningen.
- Er zijn enkele nieuwe bebouwingen gerealiseerd, waaronder 't Packhuys en Brantjesoever.
- Nieuwe ontwikkelingen kenmerken zich door de duidelijk gestructureerde stedenbouwkundige randvoorwaarden die door de gemeente zijn opgesteld.
- Bebouwingen aan de Hoornse Laan springen terug ten op zichte van de rooilijn.
- Aan de kant van de Wagenweg wordt de rooilijn juist opgezocht en is een pandsgewijze korrelgrootte toegepast met accenten op de hoeken.

TWEELAAGSE PLINT

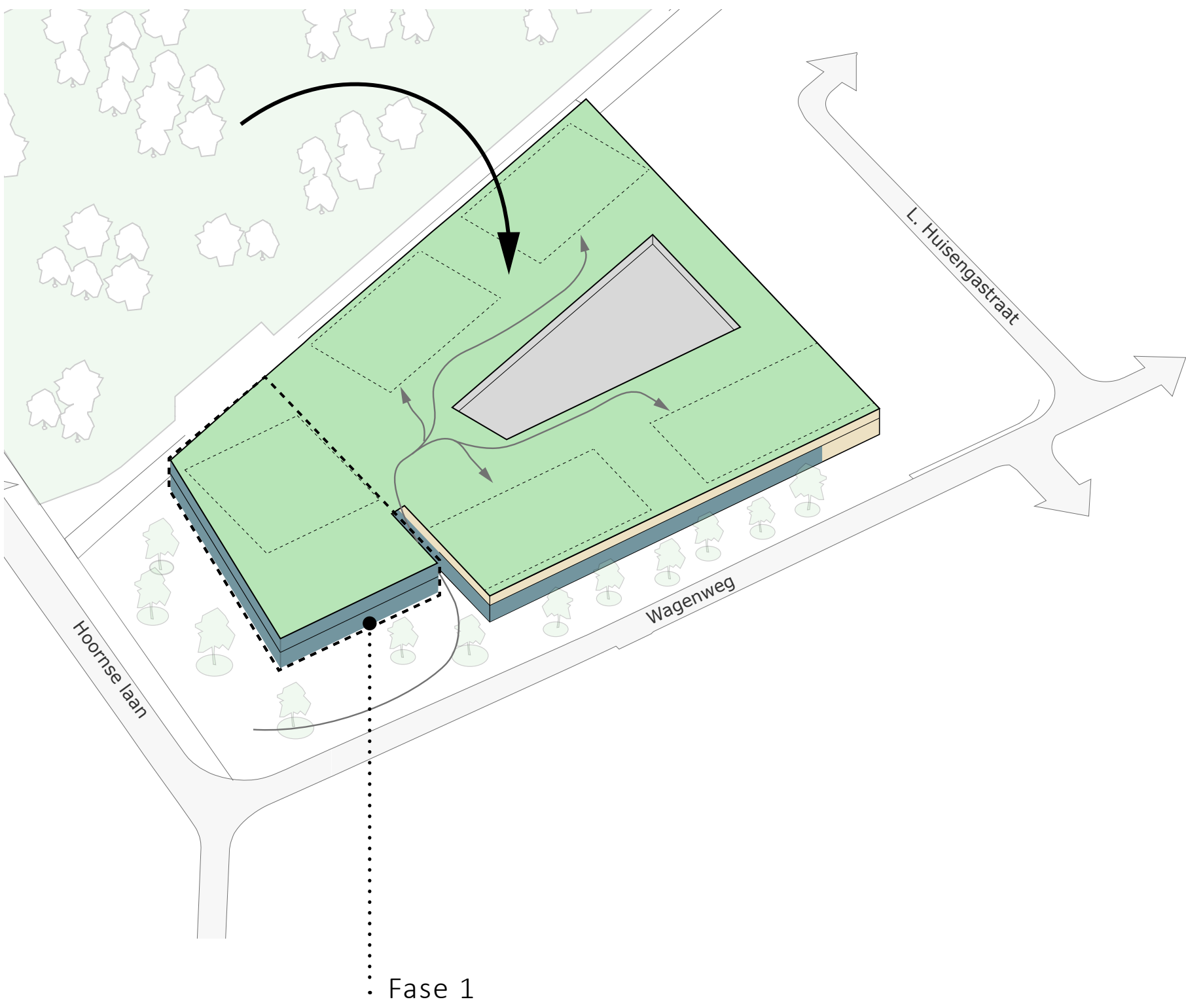
COMMERCIEEL + PARKEREN



- 2-laagse onderbouw:**
- Commerciële functies
 - Maatschappelijke functie
 - Fietsen en bergingen
 - woningen
 - Parkeergarage
 - Logistiek verkeer

VERHOOGD MAAIVELD

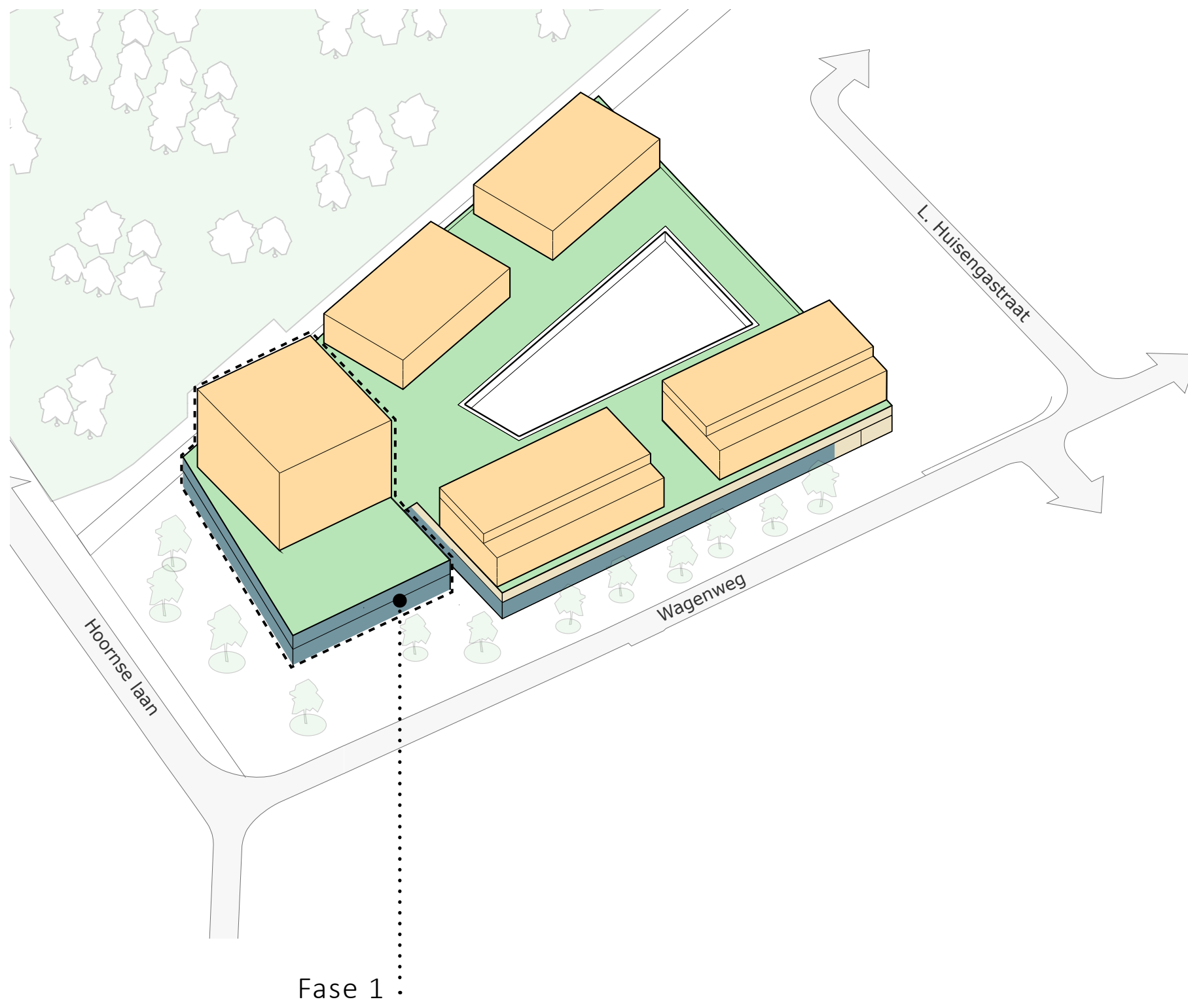
VERHOOGD MAAIVELD VERBONDEN MET OPENBARE RUIMTE



- verhoogd maaiveld:**
- Openbare toegang parkeergarage
 - Directe verbinding commerciële functies en parkeerdek

EINDBEELD

WONINGBOUW OP VERHOOGD MAAIVELD TOT 7 LAGEN
ONDSCHIEDENDE VOLUMES MET EIGEN IDENTITEIT

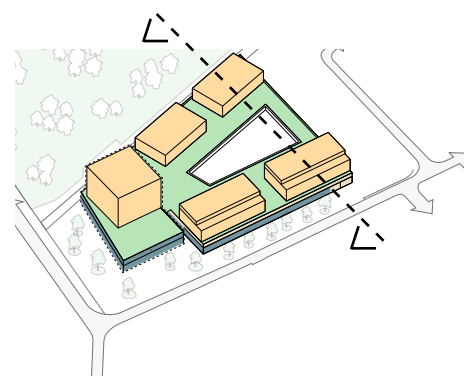
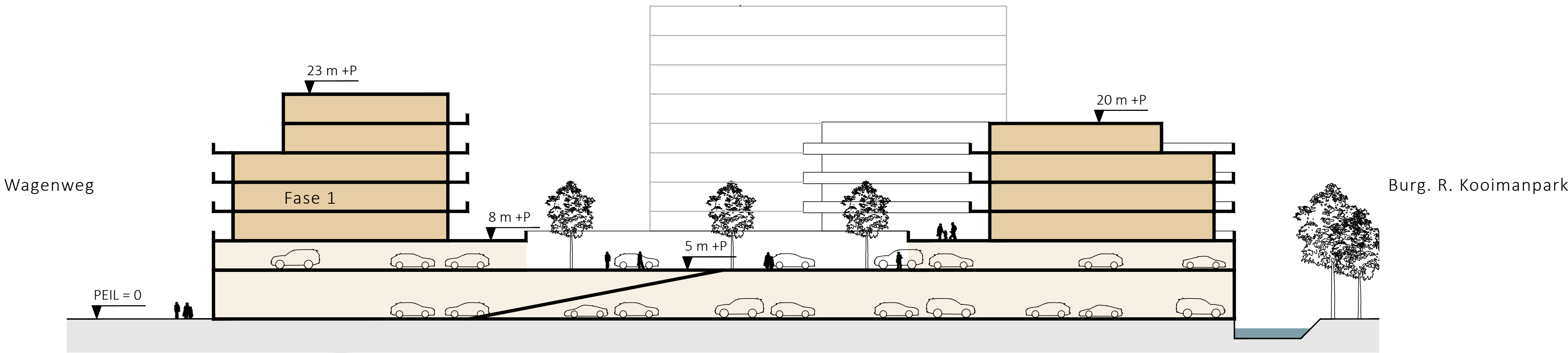


- verhoogd woonprogramma:**
- Woningen met orientatie naar groene binnenwereld
 - Ontsluiting woningen vanaf verhoogd maaiveld mogelijk.
 - Woonvolume teruggezet ten opzichte van de onderbouw

PLANVISIE TOEKOMSTIG MASTERPLAN

- Ruimte voor groen en een kwalitatief vormgegeven openbaar gebied.
- Dubbellaagse parkeergarage die tevens via een openbare trap vanuit het voorplein is te bereiken. De parkeervoorziening dient als overloopgarage tijdens weekenden.
- Een zichtverbinding naar het Burgemeester R. Kooimanpark
- Integreren van commerciële functies in een multifunctioneel gebouw

DOORSNEDE TOEKOMSTIG MASTERPLAN



TOEKOMSTIG MASTERPLAN WAGENWEG 14-20 PURMEREND

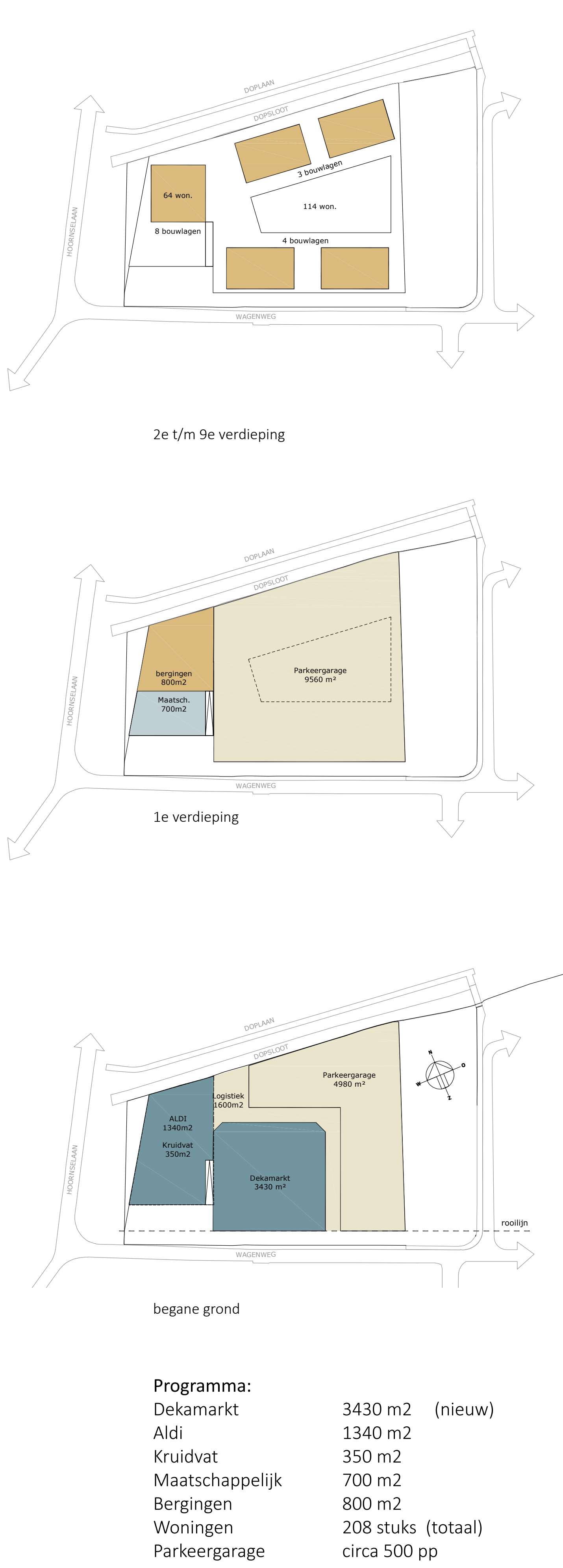
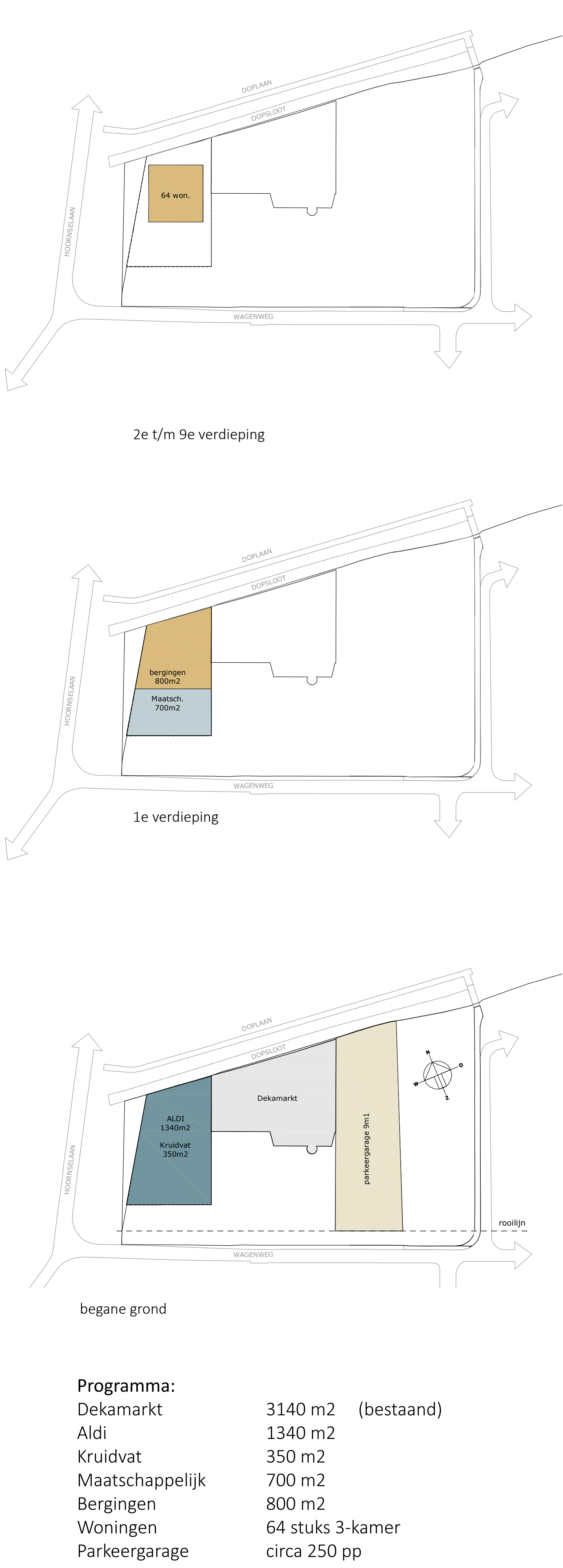
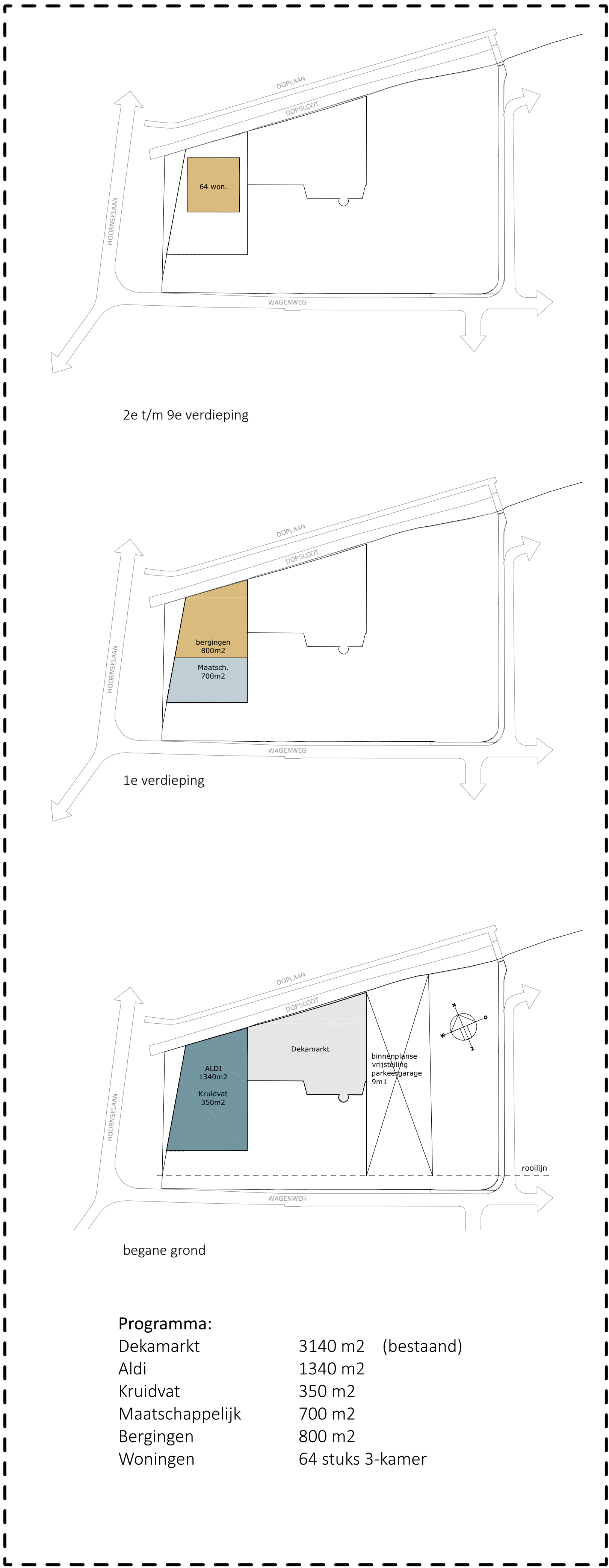
BEWONERSAVOND 4 NOVEMBER 2025



FASE 1

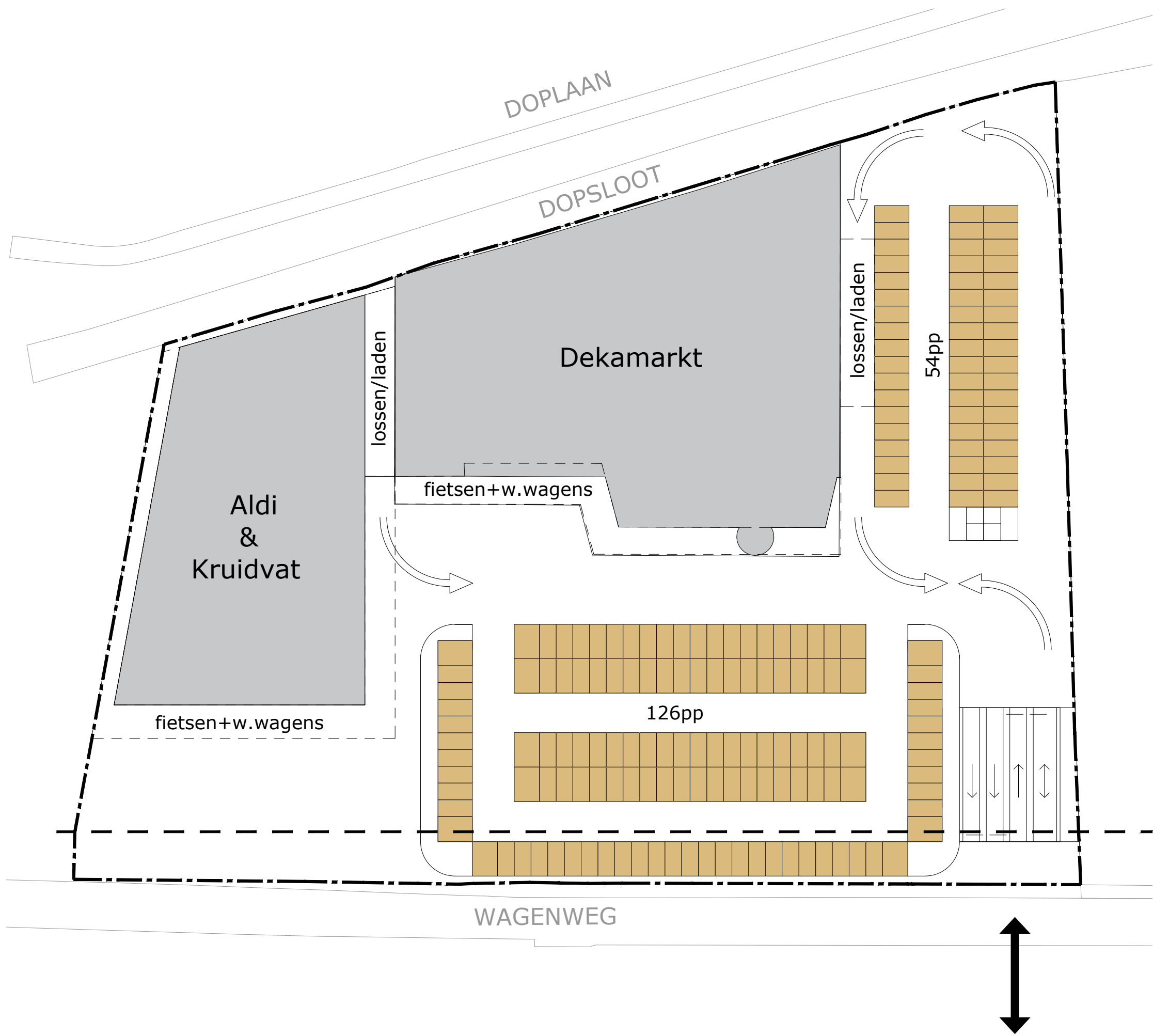
FASE 2

FASE 3

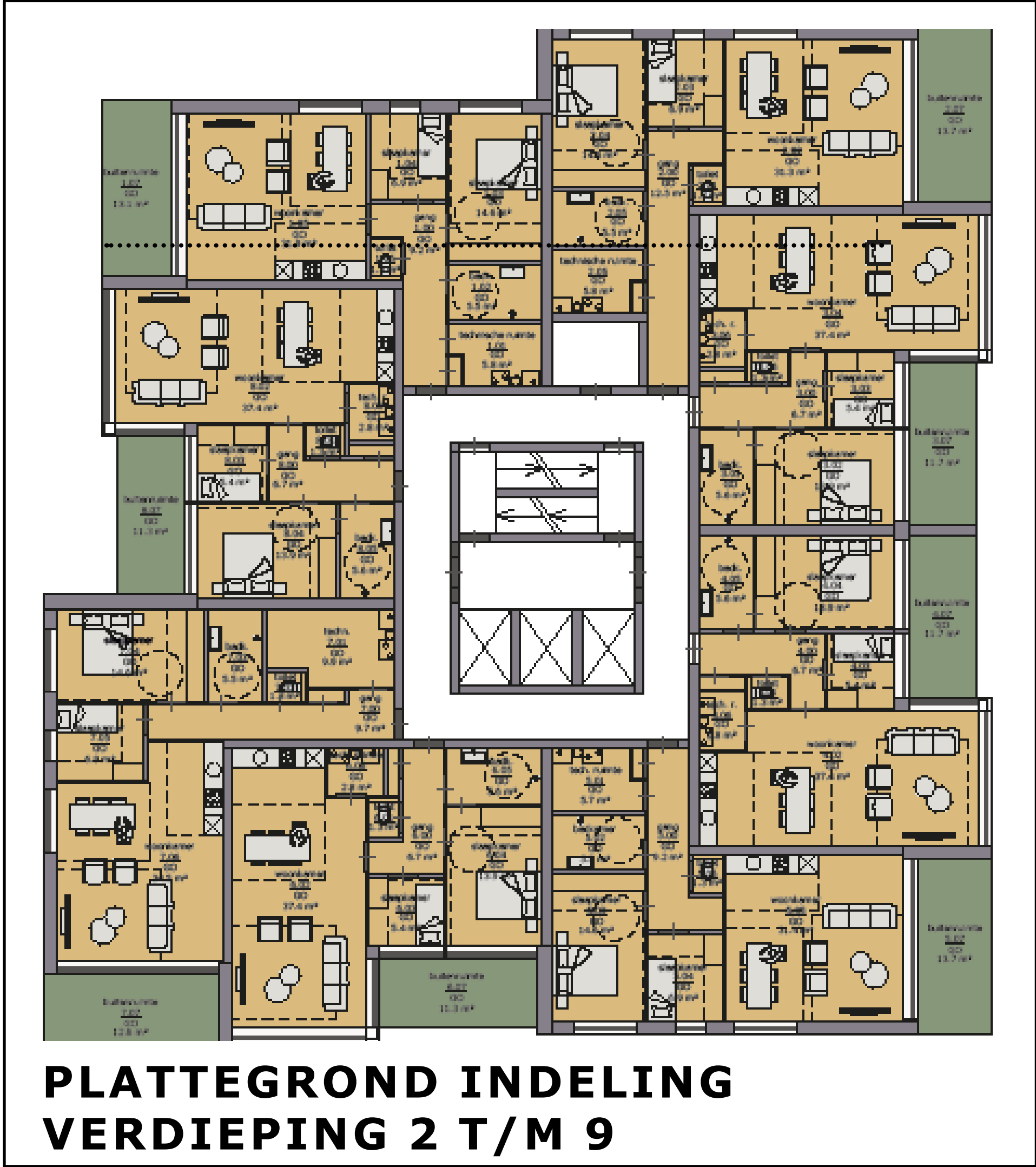


FASE 1 - WAGENWEG 14-20 PURMEREND

BEWONERSAVOND 4 NOVEMBER 2025



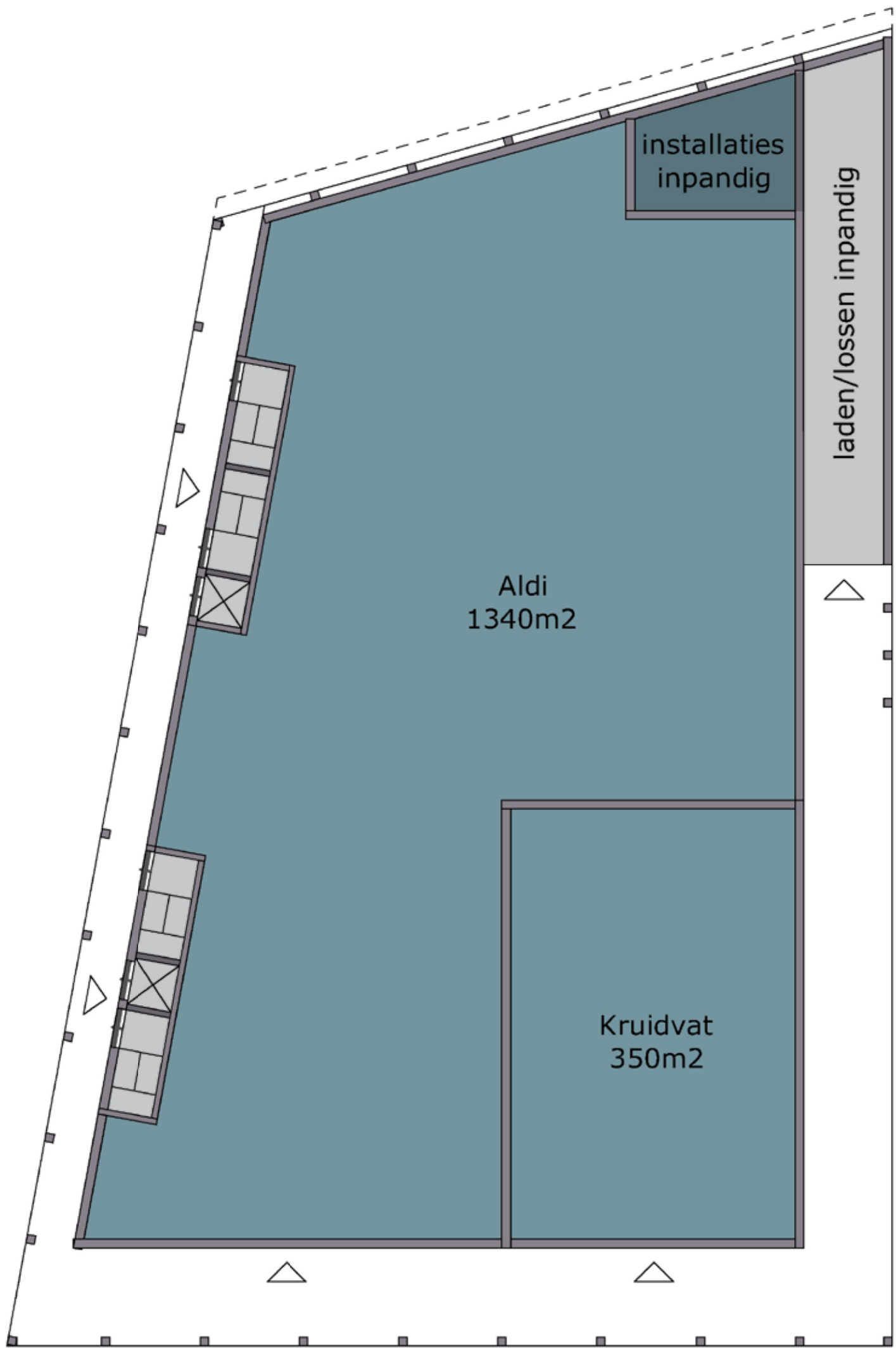
SITUATIE FASE 1



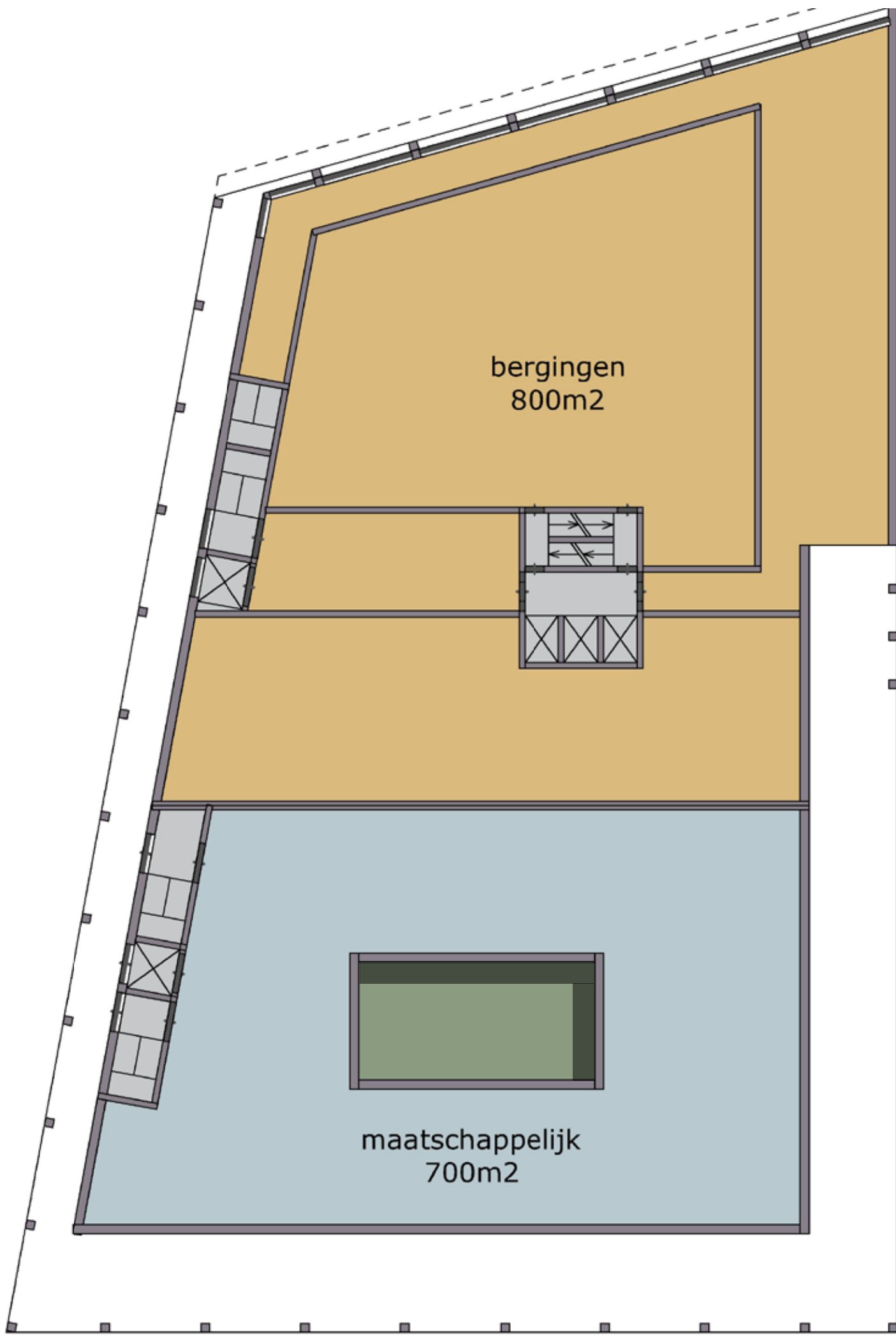
PLATTEGROND INDELING
VERDIEPING 2 T/M 9

uitgangspunten Baetland & gemeente

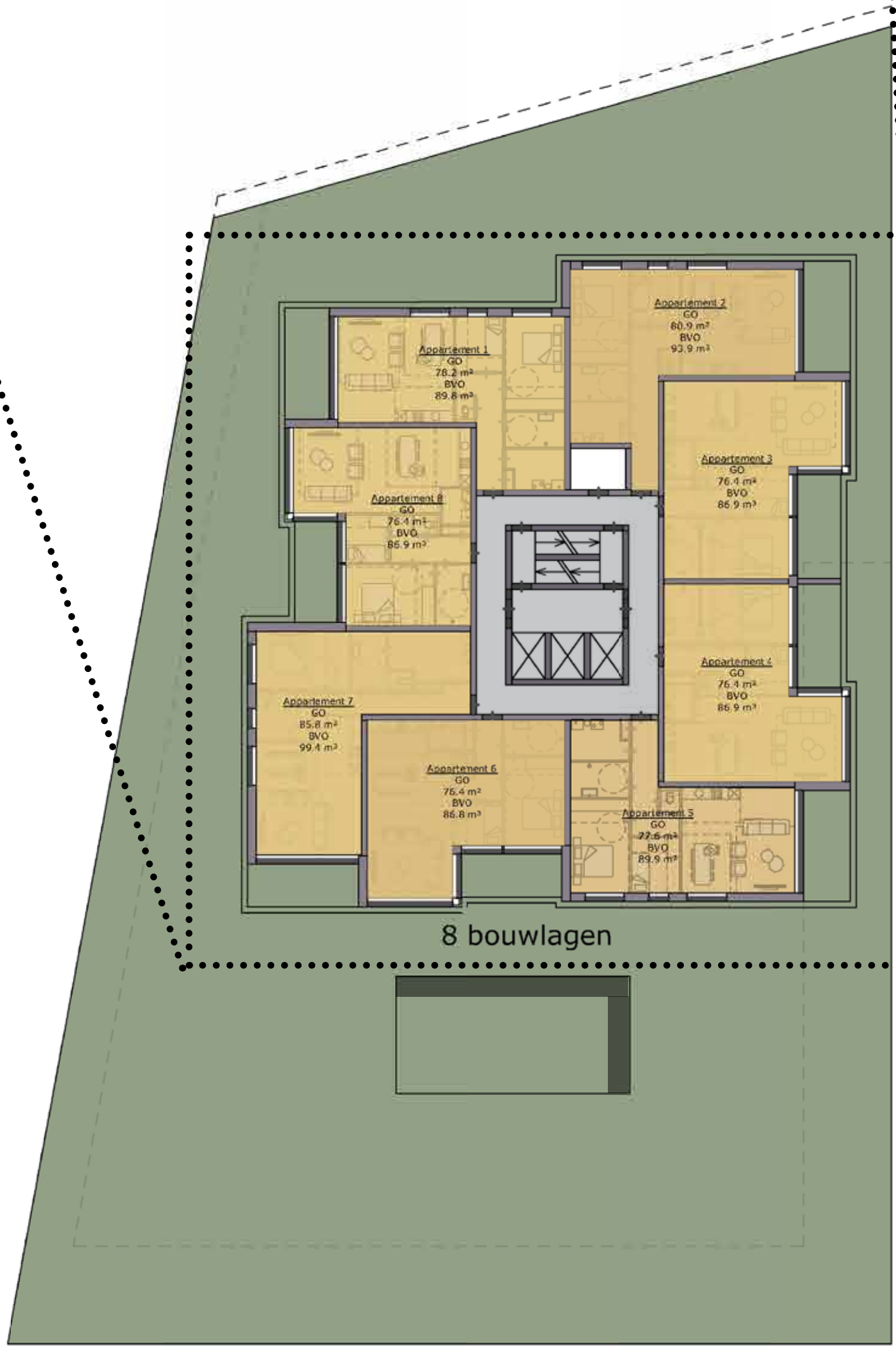
- 64 appartementen:
 - 37 middenhuur appartementen
 - 27 vrije sector huurappartementen
- Huurappartementen voor iedereen: starters, empty-nesters, doorstromers, gezinnen en senioren
- 3-kamerappartementen Woonkeur
- Appartementen hebben een grootte van 80 m² - 100 m²
- Individuele bergingen en gemeenschappelijke fietsenberging.
- 150 parkeerplaatsen op eigen terrein



BEGANE GROND



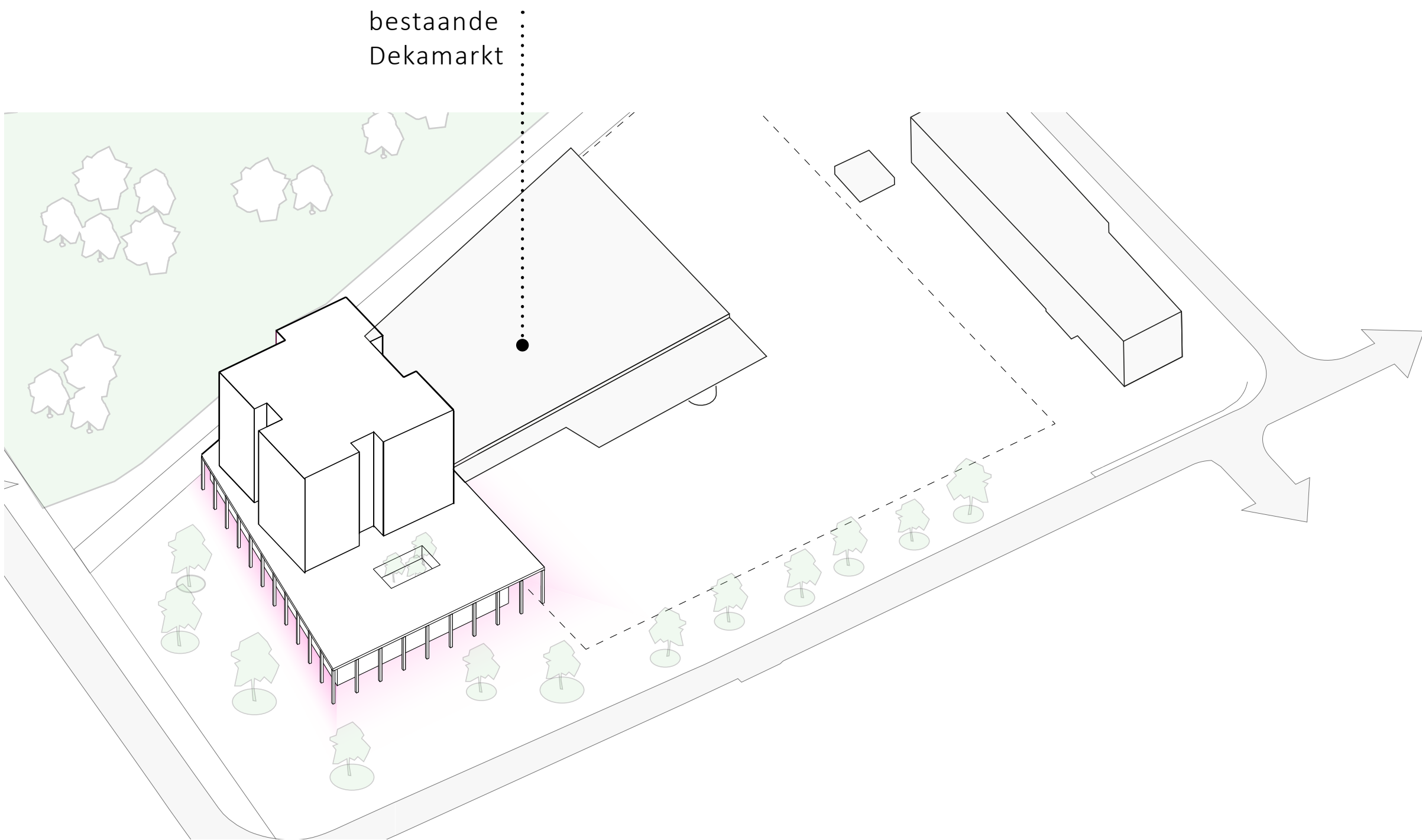
EERSTE VERDIEPING



VERDIEPING 2 T/M 9



Doorsnede



Overzicht Fase 1 vanaf kruispunt Hoornselaan / Wagenweg

ARCHITECTUUR FASE 1 - WAGENWEG 14-20 PURMEREND

BEWONERSAVOND 4 NOVEMBER 2025

ONTWERP IMPRESSIES



Zicht vanaf Wagenweg parkeerplaats



Zicht vanaf Hoornselaan / Burg. R. Kooimanpark richting binnenstad

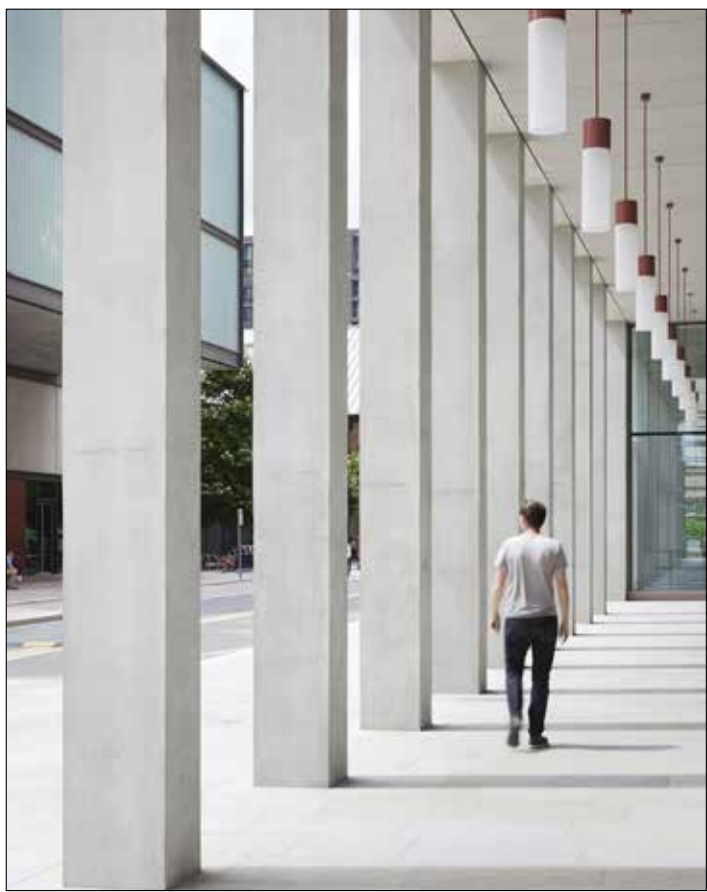


Zicht vanaf kruispunt Hoornselaan / Wagenweg



Zicht vanaf Burg. R. Kooimanpark

SFEER VOORBEELDEN



BEELDBEPALENDE
KENMERKEN

- Het gebouw bevindt zich aan de drukke Hoornselaan. Door het naar achter plaatsen van het gebouw ten opzichte van de rooilijn ontstaat er een voorplein en groene ruimte.
- Het gebouw is opgedeeld in een dubbellaagse onderbouw (ca. 9 m) en een toren.
- De onderbouw bevat commerciële en maatschappelijke functies en wordt begeleid door een collonade zodat er een open en transparant karakter ontstaat.
- Het transparante karakter wordt versterkt door een glazen gevel en actieve functies aan de gevels.
- Levendige uitstraling, bebouwing heeft een interne ontsluiting.
- Sprongen brengen gelaagdheid in de gevels.
- Materiaal is overwegend baksteen in een lichte aardse kleurstelling.
- Daken worden in samenhang ontworpen en voorzien van intensieve begroeiing.



SFEER VOORBEELDEN OPENBARE RUIMTE



SIERLIJKE BEPLANTING



VERBLIJFSPLEKKEN IN HET GROEN



VERKOELING



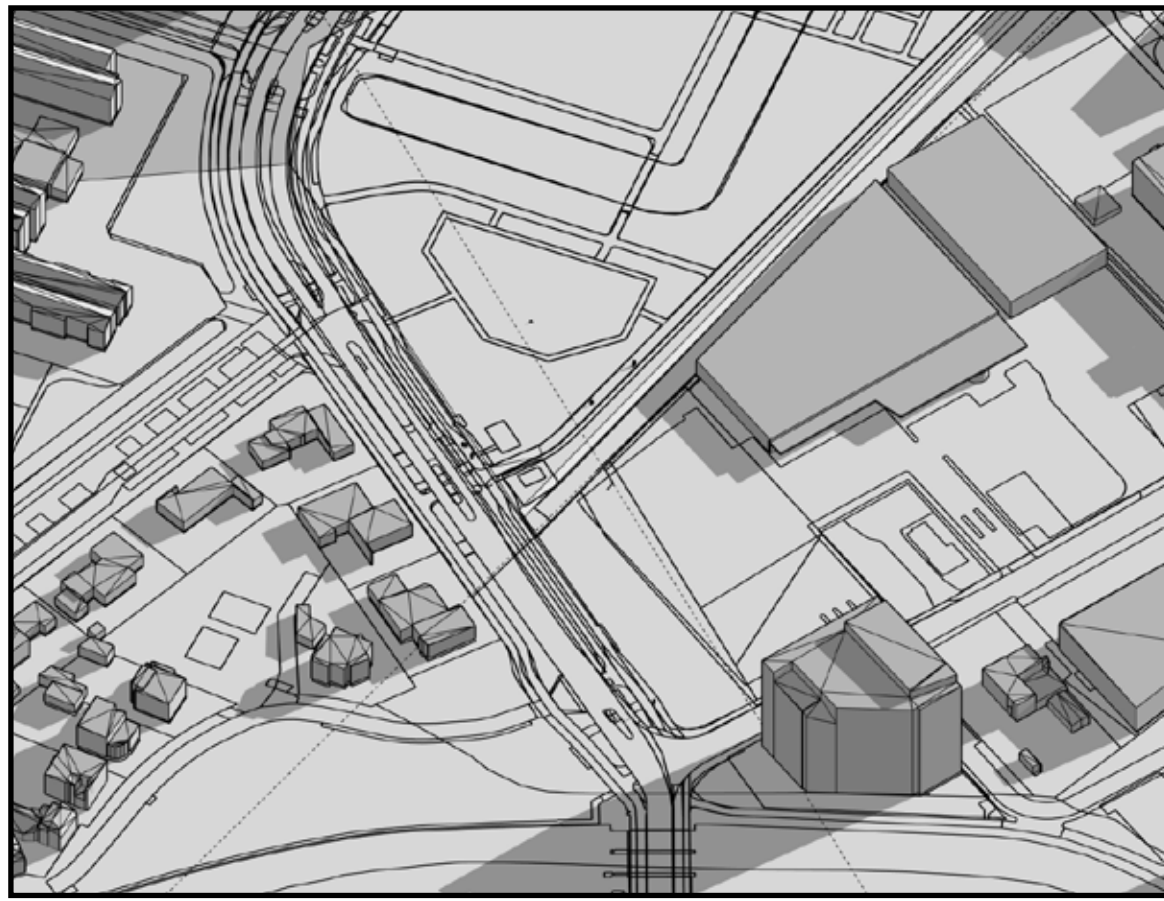
WANDELROUTES

BEZONNINGSTUDIE - WAGENWEG 14-20 PURMEREND

BEWONERSAVOND 4 NOVEMBER 2025

21 MAART - DE ZON STAAT OP 'HALF' TUSSEN DECEMBER EN JUNI

BESTAAND

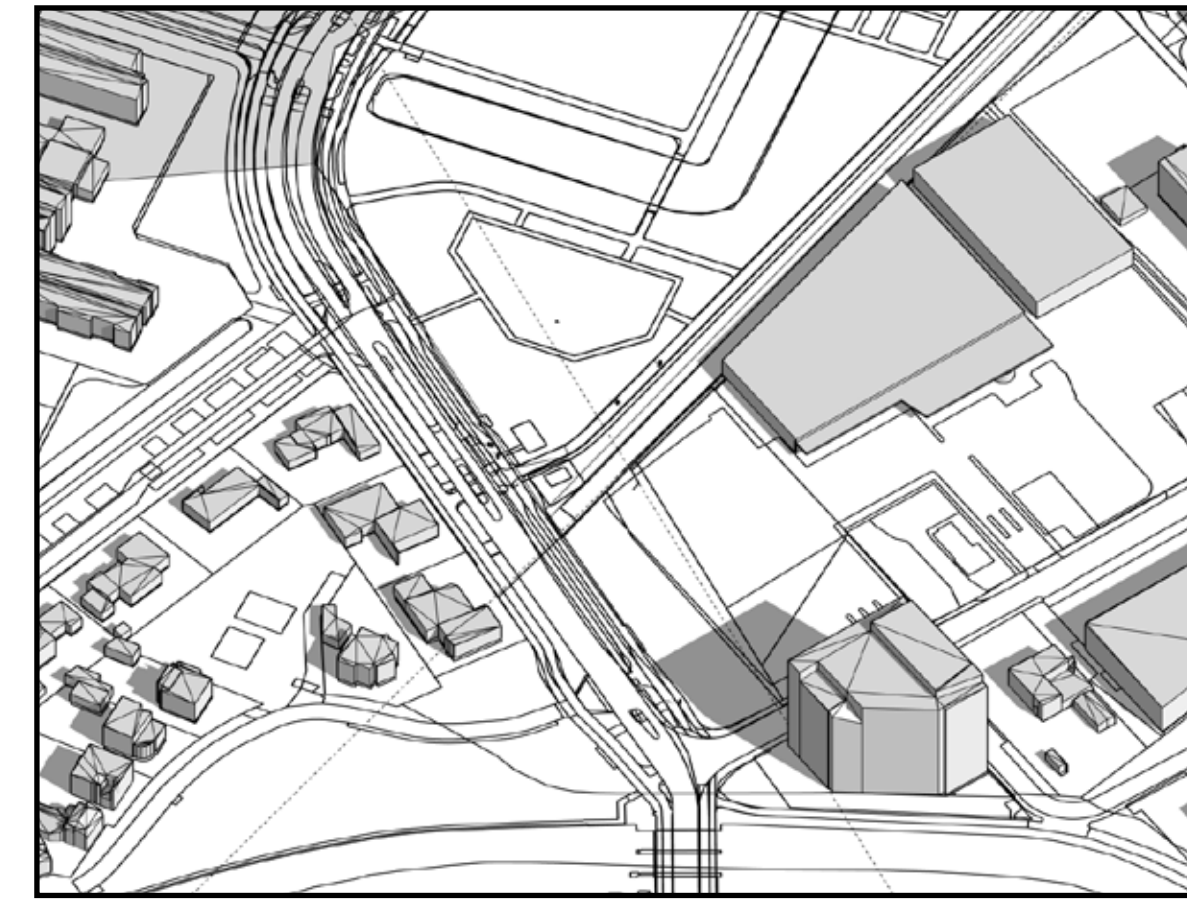


09.00

NIEUW



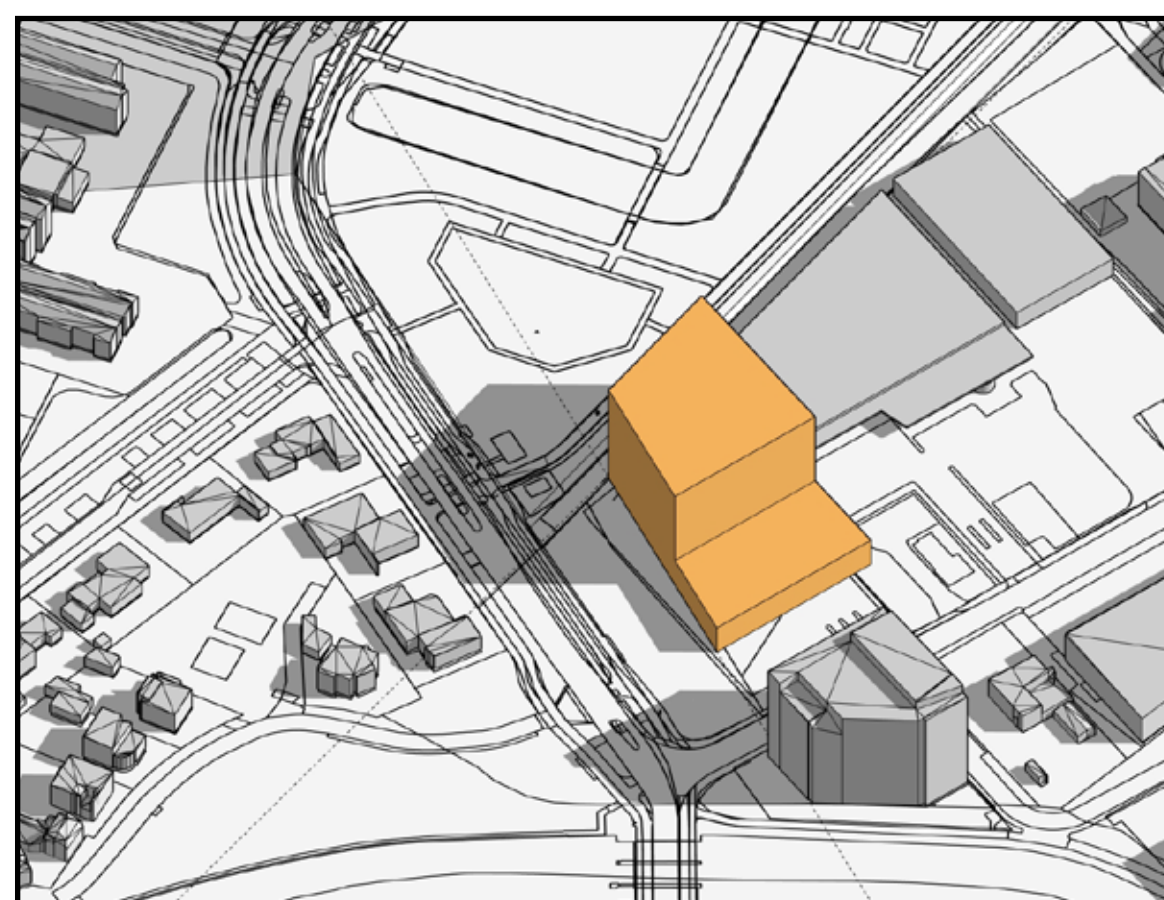
11.00



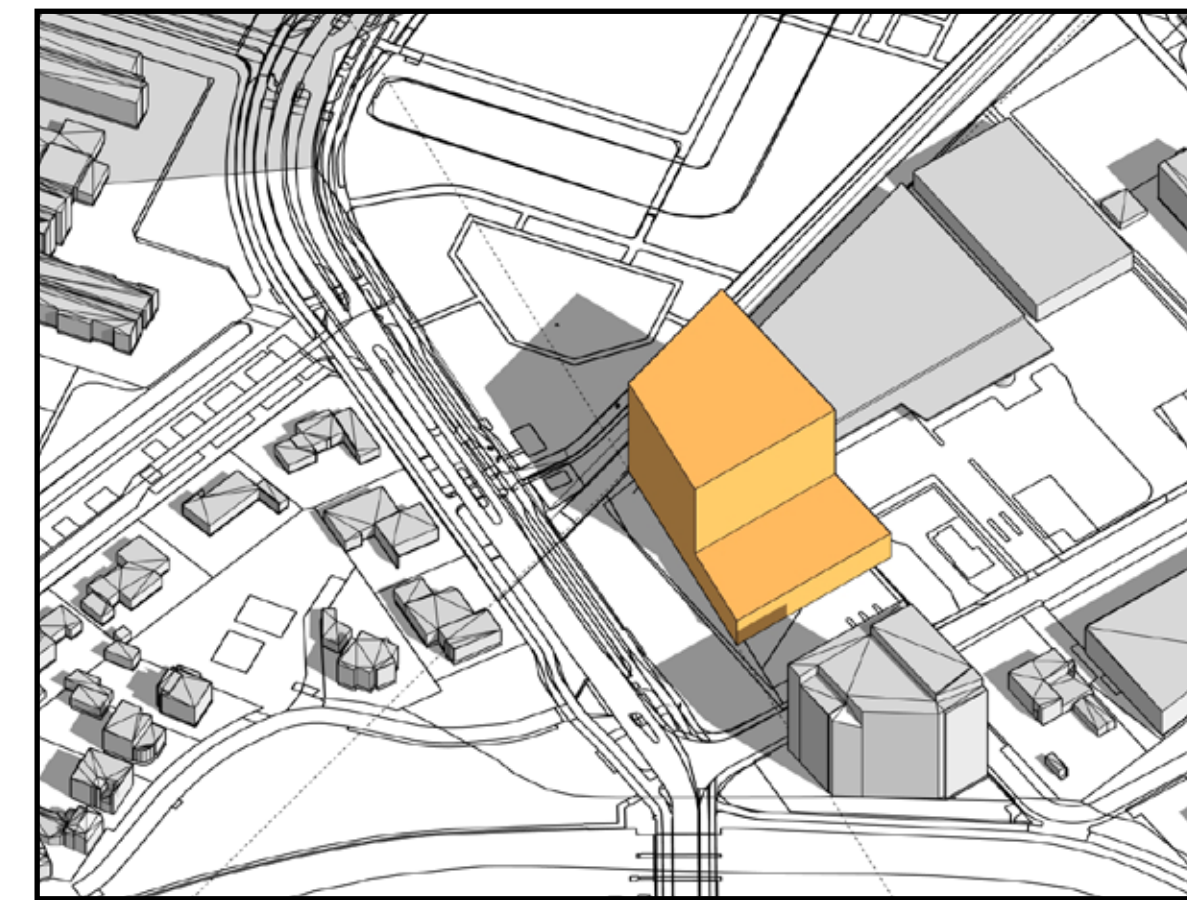
13.00



09.00



11.00



13.00

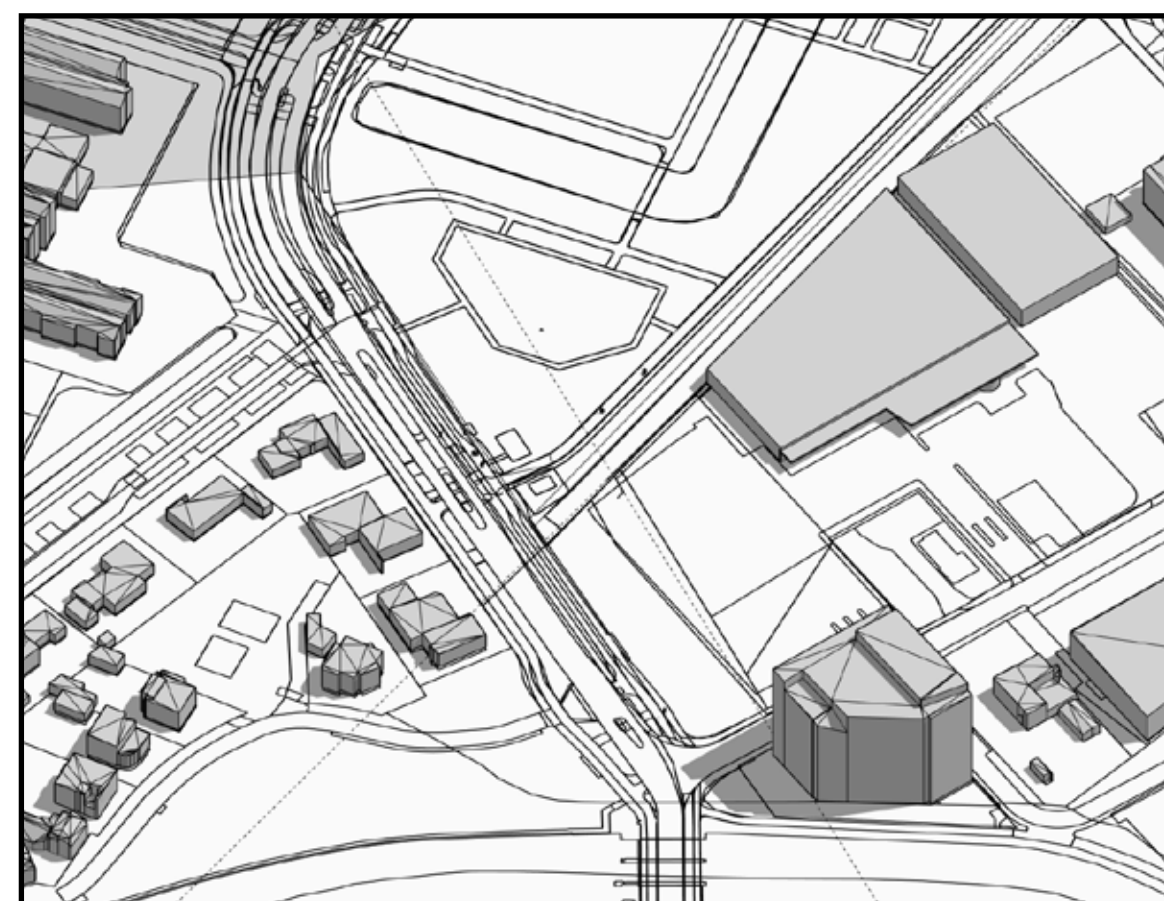
21 JUNI - DE ZON STAAT OP ZIJN HOOGST

BESTAAND



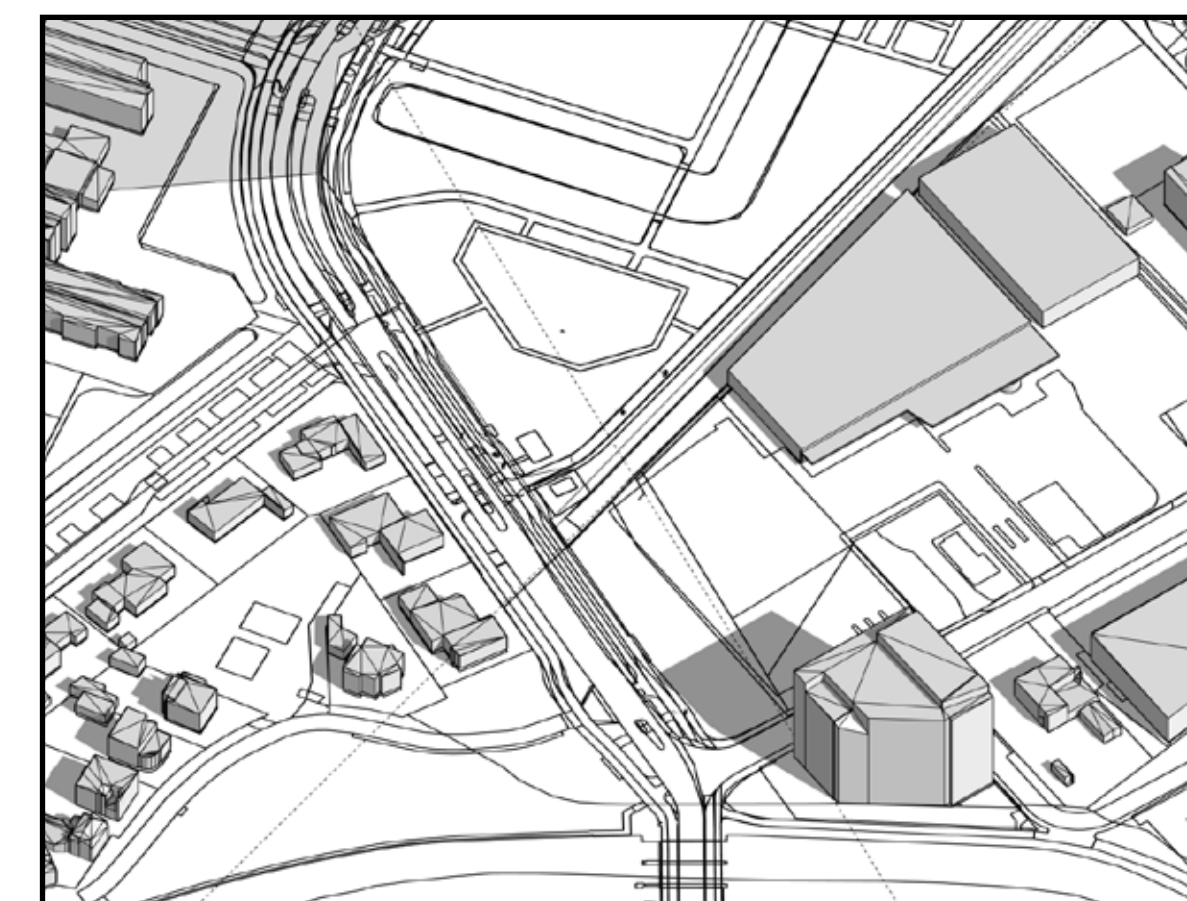
09.00

BESTAAND



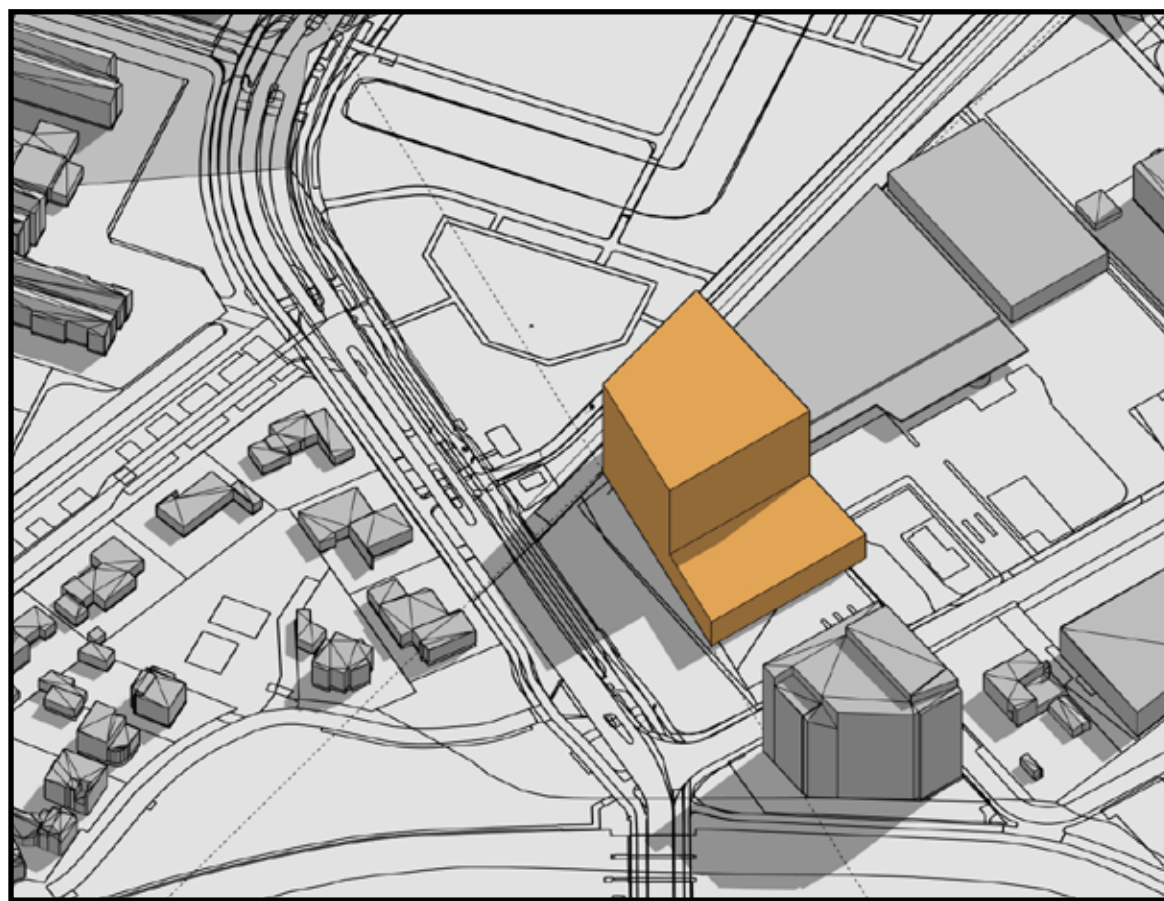
11.00

BESTAAND



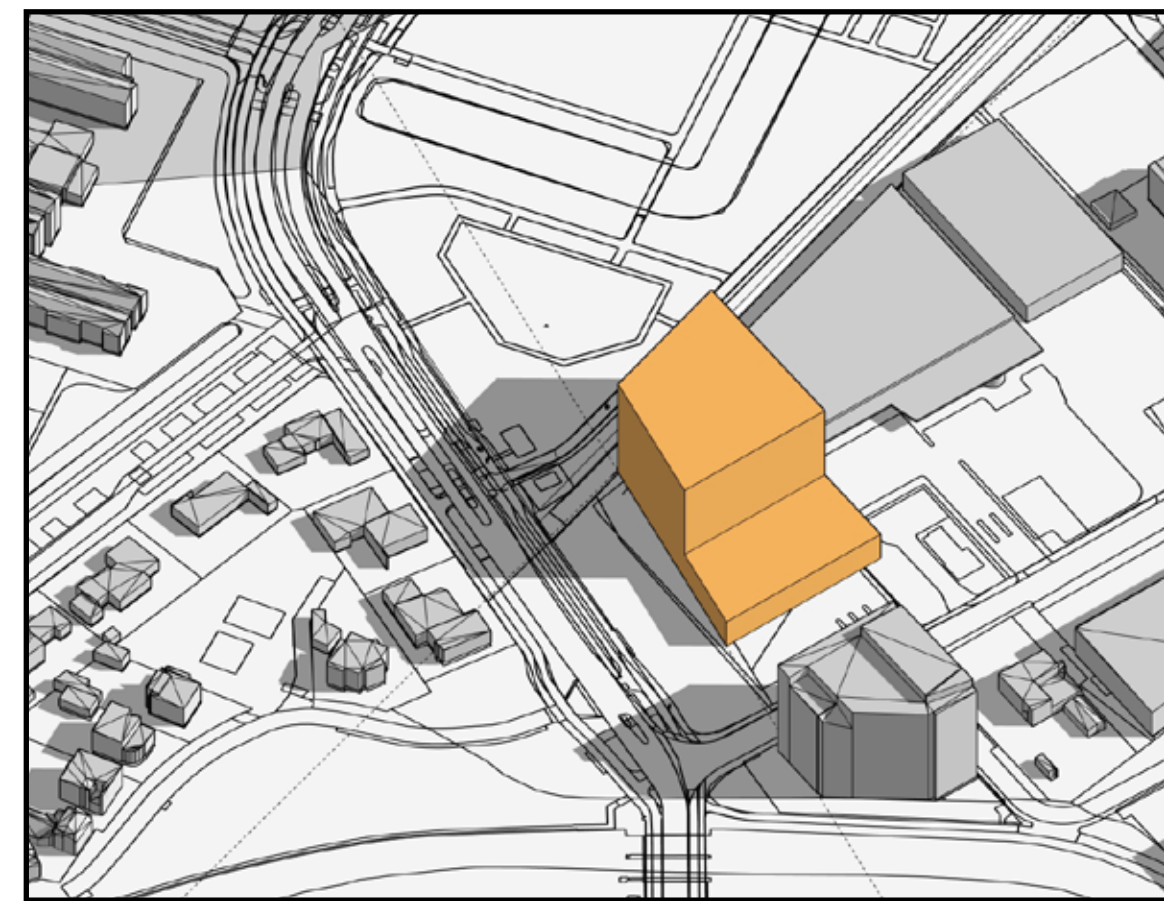
13.00

NIEUW



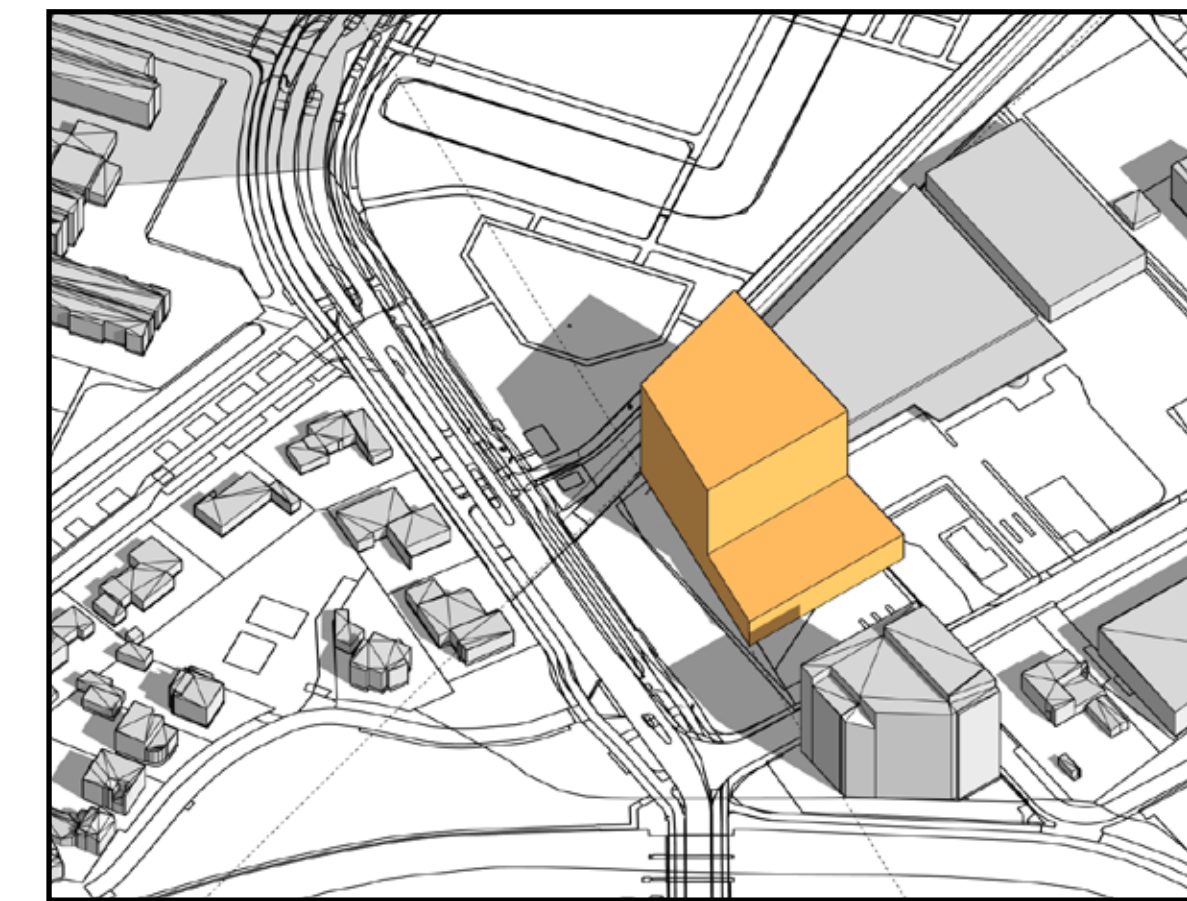
09.00

NIEUW



11.00

NIEUW



13.00

22 DECEMBER - DE ZON STAAT OP ZIJN LAAGST



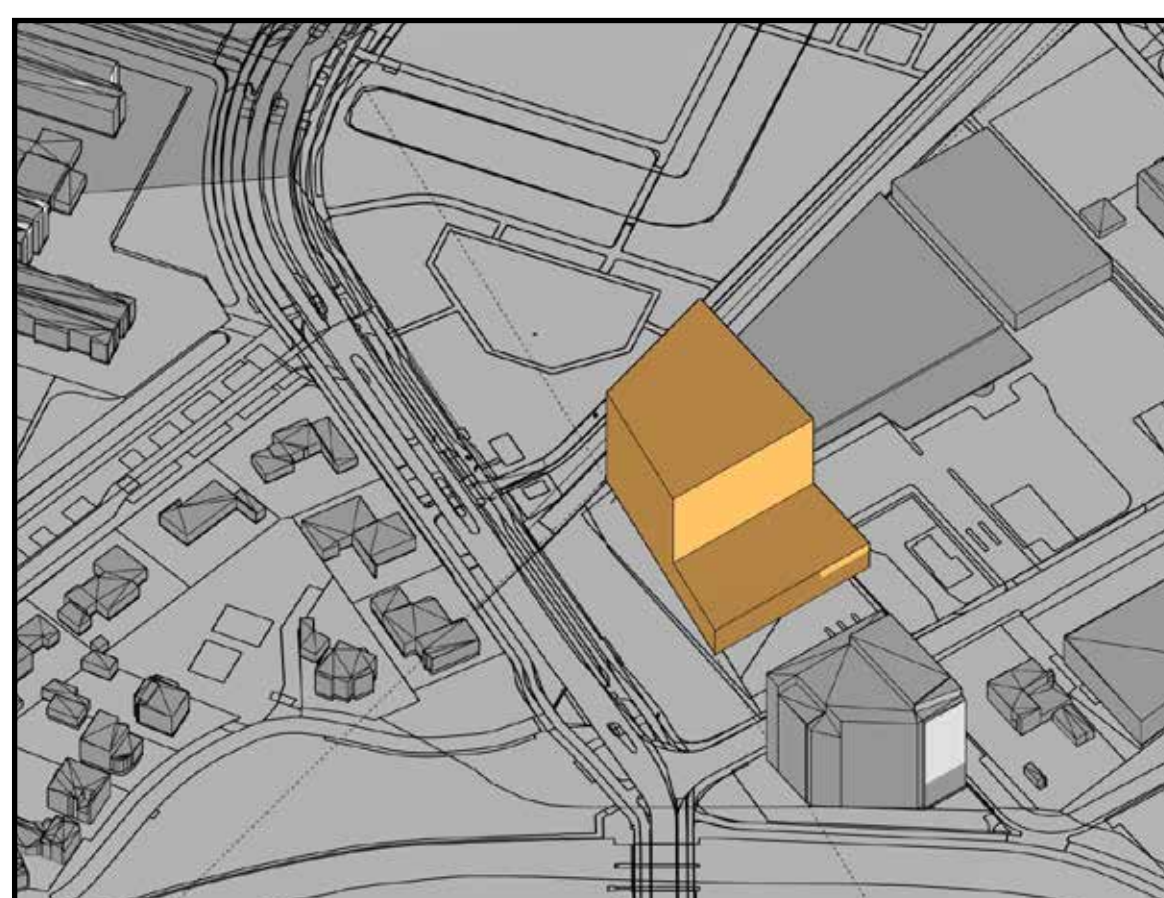
09.00



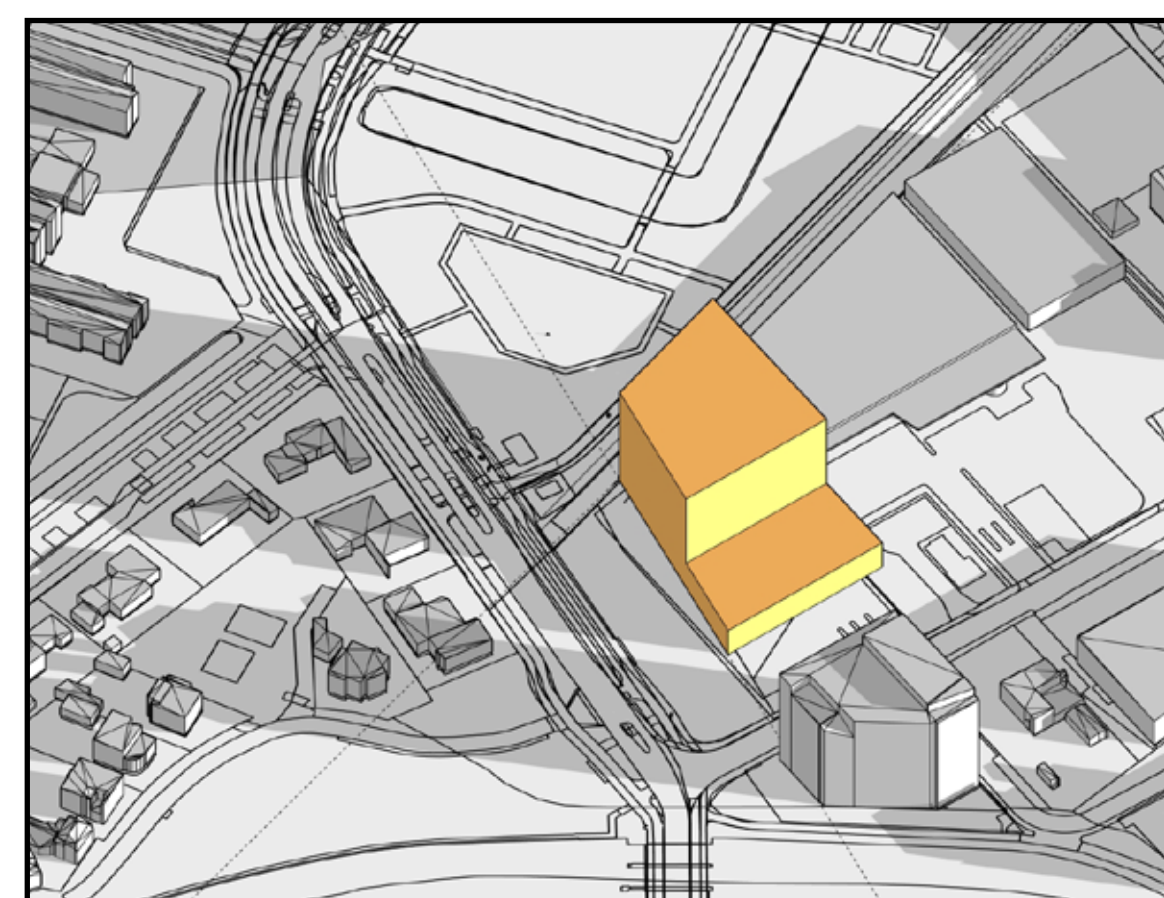
11.00



13.00



09.00



11.00



13.00

OPMERKINGEN & IDEEËN - WAGENWEG 14-20 PURMEREND

BEWONERSAVOND 4 NOVEMBER 2025

WAT WILT U HET PROJECTTEAM MEEGEVEN? PLAK HET HIER OP!

WAT VINDT U POSITIEF AAN DE PLANNEN?

PLANNING EN PROCES

- Ontwerpfase VO (2025)
- Ontwerpfase DO (2026)
- Bestemmingsplanprocedure (2026)
- Aanvraag omgevingsvergunning bouwen (2026)
- Start sloopwerkzaamheden (2027)
- Start bouwwerkzaamheden (2027)

Meld je aan voor onze nieuwsbrief voor updates en uitnodigingen via www.wagenweghoornselaan.nl

Vragen en reacties? Mail naar contact@wagenweghoornselaan.nl

HEEFT U SUGGESTIES VOOR EEN MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENING?

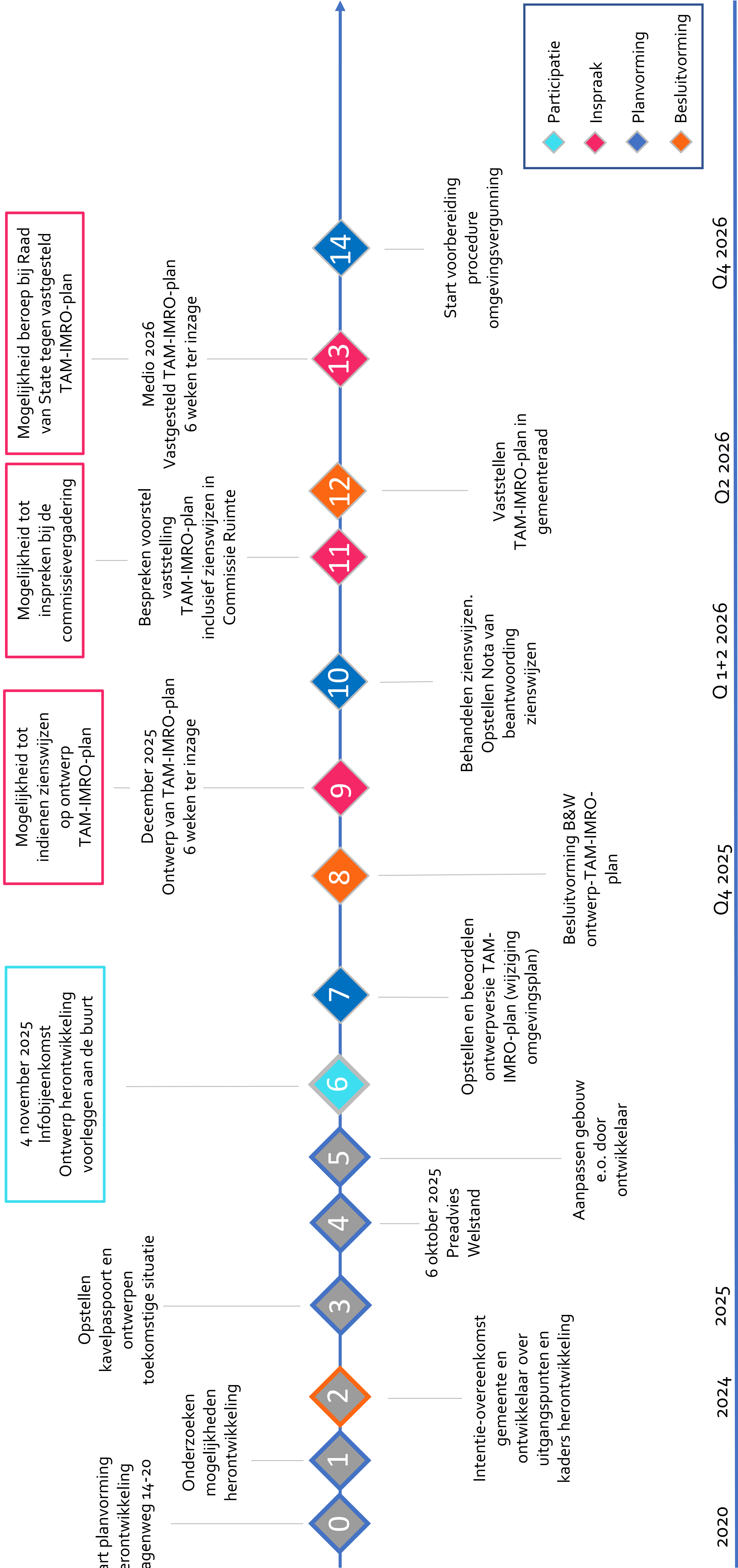
WELKE ZORGEN HEEFT U OVER DE PLANNEN?

HEEFT U SUGGESTIES VOOR DE GROENSTROOK ROND HET PROJECT (GROENSTROOK HOORNSE LAAN EN GROENSTROOK WAGENWEG

ZOU U HIER ZELF WILLEN WONEN?



Stappenplan procedure TAM-IMRO-plan Wagenweg 14-20 fase 1*



* Planning onder voorbehoud